



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 66/2025
Дана: 24.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић у извршном поступку извршног повериоца **РЕПУБЛИКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ** са седиштем у Београду ул. Дечанска бр. 8а мат. број 7001452 ПИБ 102199721, кога заступа Државно правобранилаштво Одељење у Новом Саду, који се води против извршног дужника **СЛАЂАН АНТИЋ** са пребивалиштем у Мартинцима ул.Савска бр. 88 а који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 193/25 од 24.03.2025. године, које је правноснажно дана 21.05.2025. године, ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, у који поступак је приступио извршни поверилац ЗВАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО NOVI SAD Нови Сад ул. Булевар Ослобођења 2а, на основу закључка Јавног извршитеља Срђана Јовановића из Инђије посл. број ИИВ 282/25 од 29.09.2025. године, донетог у поступку спровођења извршења Решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИВ-302/2025 од 29.08.2025. године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности одређених за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха јавног надметања.**

II Предмет продаје су –

Непокретности уписане у лист непокретности број 1705 К.О. Мартинци

Кат.парцела број 1992 – површине 25 43м² – потес СЕЛЮ

Број дела парцеле 1 – површине 20 86м² – њива 2. класе – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површине 457м² – воћњак 3 .класе – земљиште у грађевинском подручју

Процењене тржишне вредности у износу од.....**670.360,00 динара**

Кат.парцела број 2074/1 – површине 1223м² – потес СЕЛЮ

Број дела парцеле 1 – површине 1223м² – њива 2. класе – земљиште у грађевинском подручју

Процењене тржишне вредности у износу од.....**358.217,00 динара**

укупно**1.028.577,00 динара**

све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.

III Јавни извршитељ нема сазнање да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари.

IV На непокретностима, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

V Закључком о утврђењу вредности посл. бр. ИИ 66/2025 од 20.11.2025. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су предмет продаје у овом извршном поступку, у износима како је наведено у ставу 2 овог закључка.

VI РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

VII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

За ближе договоре око цене и закључења споразума заинтересована лица се упућују на извршног повериоца, чији је законски заступник Државно правобранилаштво Одељење у Новом Саду, с тим што се понуде за куповину предметних непокретности могу писмено доставити овом јавном извршитељу најкасније до 16.03.2026. године.

VIII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже у уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код UniCredit Bank ad са позивом на број ИИ 66/2025.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживања досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов редослед намирења и процену вредности непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

IX Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** није дозвољен приговор.



Јелена Станковић Миковић